

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ^{417/2020/}...../CV-TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2020

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
BCTC Hợp nhất Quý III-2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thùy Vân
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý III năm 2020.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020 của TTC Land được lập ngày 30 tháng 10 năm 2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 88,2% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2019 Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2020 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2020: **20.578.093.076** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý III/2019: **173.921.102.598** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2020 so với Quý III năm 2019 giảm: 153.343.009.522 đồng.

nt

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2020 giảm 153.343.009.522 đồng (tương đương 88,2%) so với cùng kỳ năm trước là do một số dự án đang ghi nhận doanh thu chưa thực hiện, và do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Đồng thời, TTC Land đang thực hiện tái cấu trúc danh mục đầu tư để tập trung phát triển dự án cốt lõi mang lại giá trị gia tăng cho Doanh nghiệp.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 10 năm 2020 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *tk*

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN *CM*



NGUYỄN THÙY VÂN

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.